



THE LIGHT

Suanluang

THE LIGHT SUANLUANG

A PRIME LOCATION CONDOMINIUM IN PHUKET.
SUITABLE FOR EVERY LIFESTYLE HERE.



Phuket Living Co., Ltd.

15/12 Chaofah Road, Talad Nua, Muang, Phuket 83000, Thailand

Tel.: 076 22 3344, 076 22 44 55 Fax: 076 22 4422

E-mail: sales@thelightcondo.com

www.thelightcondo.com



THE LIGHT
Suanluang

THE LIGHT SUANLUANG

A PRIME LOCATION CONDOMINIUM IN PHUKET.
SUITABLE FOR EVERY LIFESTYLE HERE.



THE BEST SCENERY IN TOWN



Phuket Living Co., Ltd.

15/12 Chaofah Road, Talad Nua, Muang, Phuket 83000, Thailand

Tel.: 076 22 3344, 076 22 44 55 Fax: 076 22 4422

E-mail: sales@thelightcondo.com

www.thelightcondo.com



THE LIGHT
Suanluang

THE LIGHT SUANLUANG

A PRIME LOCATION CONDOMINIUM IN PHUKET.
SUITABLE FOR EVERY LIFESTYLE HERE.



เลือกที่จะฟังเสียงนกร้องในยามเช้า หรือชมพระอาทิตย์ตกทะเลในยามเย็น
ใช้ชีวิตคนเมืองอย่างไม่รีบเร่งในโลกส่วนตัว พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก
ครบครัน เฟอร์นิเจอร์ทุกชิ้นดีไซน์ทันสมัย จัดวางฟังก์ชันอย่างลงตัว
พร้อมใช้งานจริง ด้วยห้องนอนและห้องนั่งเล่นที่มีพื้นที่กว้างขวาง
ให้คุณปรับเปลี่ยนกิจกรรมสนุก ๆ ได้ตามต้องการ

Being here, listen to bird whistling or watch the sunset at the sea.
Living by your urban life without rush, included full amenities.
Fully functioned of modern designed furniture, with wide space
of bedroom and living room, to suit your convenience.
Adjust your activities as needed.



เติมความสุขทุกวันด้วยหลากหลายกิจกรรม
ผ่อนคลายในสระว่ายน้ำทันสมัย
ออกกำลังกายในฟิตเนสเซ็นเตอร์ หรือจ็อกกิ้งในสวนสาธารณะ
อุ่นใจในความปลอดภัยด้วยระบบ CCTV และระบบ Key Card
พร้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชม.

Fulfill your pleasure with various activities.
Relax in the modern swimming pool, exercise in
the Fitness Center or jogging in the park.
Fell assured of CCTV and Key card System,
along with security guard for 24 hours.

Phuket Living Co., Ltd.

15/12 Chaofah Road, Talad Nua, Muang, Phuket 83000, Thailand

Tel.: 076 22 3344, 076 22 44 55 Fax: 076 22 4422

E-mail: sales@thelightcondo.com

www.thelightcondo.com



THE LIGHT
Suanluang

THE LIGHT SUANLUANG

A PRIME LOCATION CONDOMINIUM IN PHUKET.
SUITABLE FOR EVERY LIFESTYLE HERE.



Project : The Light Suan Luang ,Phuket
Constructor : Phuket Living Co , Ltd.
Location : Chaofah Road T. Taladnua,A. Muang, Phuket
Land Area : 1- 3- 75.2 Rais
Project Type : 15th Condominium
Total Buildings : 1 Building
Total Unit : 186 Units
Unit Type

Type of room	Unit Area (sq.m.)	Total Units	Price (Baht)
Studio	24.49 - 30.80	60	1.4 - 2.2
One Bedroom	34.90 - 40.12	101	1.9 - 3.0
Two Bedroom	63.31 - 68.85	25	3.6 - 4.5
Penthouse	103.43	1	8.5

Sales Office : + 66 76-22 33 44, + 66 76- 22 44 55

Facilities and Security

- Swimming pool and party area
- Main lobby and VIP. room
- 24 hrs. Security system .CCTV camera and emergency reserved electrical system
- Key card access

Term of Payment

- 1.Reservation 50,000 - 100,000 Thai baht by cash or cashier cheque.
- 2.Contract signing within 7 days of reservation day
(If the waiver expire considered. And non-refundable)
- 3.Payment program for 3-7 Periods (depend on contract signing period)
- 4.Changing the contract will be charge 50,000 baht for each
- 5.Transference fees and a revenue stamp costs to buy and sell each party pay half.
- 6.Insurance for electricity and water meter.Buyers who pay on conveyancing.
- 7.Maintenace fee is 35 baht / sqm. Shall be paid in advance for 12 months on transfer date.
- 8.Sinking fund 500baht/sqm.to be paid at once on ownership for corporate establishment.
- 9.The company reserves the right to change prices and conditions without notice.

Sales Office : Phuket Living Co.,Ltd.
 15/12 Chaofah Road,T. Talnua,A.Muang,Phuket83000
 Tel . +66 76 22 33 44, + 66 76 22 44 55
 Fax. +66 76 22 44
 E-mail: sales@thelightcondo.com
www.thelightcondo.com



THE LIGHT
Suanluang

THE LIGHT SUANLUANG

A PRIME LOCATION CONDOMINIUM IN PHUKET.
SUITABLE FOR EVERY LIFESTYLE HERE.



สิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ

Project Facilities

สิ่งอำนวยความสะดวกโดยทั่วไป

General Facilities

- สระว่ายน้ำ
Swimming pool
- ฟิตเนส
Fitness
- ร้านอาหาร
Shop & Restaurant
- ลิฟต์โดยสาร 3 รวมลิฟต์ส่งของ
3 passenger lifts including lift delivery
- ที่จอดรถภายในอาคาร
Free underground parking
- ติดตั้งระบบไฟฟ้า, ประปา
และโทรศัพท์สายตรง 1 จุด*
Electric, Water and Telephone System
Are in stalled
(Please see more in Project Detail)
- เดินสายโทรศัพท์ภายใน 1-2 จุด
1-2 in-house phone line
- สวนรอบโครงการ
Landscape Gardening

การป้องกันอัคคีภัย

Fire Protection

- ติดตั้งระบบสัญญาณและอุปกรณ์หลัก
ในการแจ้งเหตุเพลิงไหม้
Fire Alarm System
- เครื่องตรวจจับควันไฟทุกห้อง บันไดหนีไฟ 2 จุด
มีถังดับเพลิง และสายฉีดน้ำ
Heat Detector in each unit and common area
Fire Escape and fire bracket

การบริการทั่วไป

Project Services

- ล็อบบี้และห้อง V.I.P.
Lobby and V.I.P. Room
- พนักงานทำความสะอาดและพนักงานดูแลสวนส่วนกลาง
Common area Cleaner and Gardener

การรักษาความปลอดภัย

Project Securities

- กล้องวงจรปิดในทุกชั้น
CCTV in every floor
- พนักงานรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง
24 Hours securities service
- คีย์การ์ดเข้าโครงการ 2 ใบต่อห้อง
2 Keycards per unit

Phuket Living Co., Ltd.

15/12 Chaofah Road, Talad Nua, Muang, Phuket 83000, Thailand

Tel.: 076 22 3344, 076 22 44 55 Fax: 076 22 4422

E-mail: sales@thelightcondo.com

www.thelightcondo.com



THE LIGHT
Suanluang

THE LIGHT SUANLUANG

A PRIME LOCATION CONDOMINIUM IN PHUKET.
SUITABLE FOR EVERY LIFESTYLE HERE.



รายละเอียดรายการส่งเสริมการขายพร้อมเฟอร์นิเจอร์

Fully Furnished Promotion Detail

เตียงนอน

Bed

ตู้เสื้อผ้า

Built-in Wardrobe

โต๊ะเครื่องแป้ง

Dressing Table

ชั้นวาง TV

Table, TV Stand

โต๊ะทานอาหารและเก้าอี้

Dinner Table & Chairs

โซฟาและโต๊ะกลาง

Sofa with Tables

ติดตั้งระบบทำน้ำร้อน และน้ำเย็น

(ในห้อง 2 Bedroom และห้องมุม)

ผ้าม่าน

Curtain

ประตูบานเลื่อนกั้นห้องนอนกับห้องนั่งเล่น

Sliding door separate bedroom
and living room

กระจกบานเลื่อนในห้องน้ำ

Bathroom Sliding Glass Door

สุขภัณฑ์ อเมริกันแสตนดาร์ด

Quality Sanitary ware

เคาน์เตอร์ครัวพร้อมอ่างล้างจาน

Built-in Kitchen and Sink

พัดลมดูดอากาศในห้องน้ำ

Bathroom Extraction Fan

หมายเหตุ * ไม่รวมอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า, วอลล์เปเปอร์และของตกแต่ง

Remark * Not include electric supply, wall paper and decoration

Phuket Living Co., Ltd.

15/12 Chaofah Road, Talad Nua, Muang, Phuket 83000, Thailand

Tel.: 076 22 3344, 076 22 44 55 Fax: 076 22 4422

E-mail: sales@thelightcondo.com

www.thelightcondo.com